

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тольяттинский государственный университет»

**Б1.В.01**

(индекс дисциплины)

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

**Жилищное право**

(наименование дисциплины)

по направлению подготовки

**40.05.01 Правовое обеспечение национальной безопасности**

направленность (профиль)

**гражданско-правовая**

Форма обучения: заочная

Год набора: 2026

Общая трудоемкость: 4 ЗЕ

**Распределение часов дисциплины по семестрам**

Семестр	8	Итого
Вид занятий	Зачет	
Лекции	4	4
Лабораторные		
Практические		
Руководство: курсовые работы (проекты) / РГР		
Промежуточная аттестация	0,25	0,25
Контактная работа	4,25	4,25
Самостоятельная работа	136	136
Контроль	3,75	3,75
<b>Итого</b>	<b>144</b>	<b>144</b>

Рабочую программу составил(и):

К.ю.н., доцент Сергеев А.В.

*(должность, ученое звание, степень, Фамилия И.О.)*

---

Рецензирование рабочей программы дисциплины:

☐

Отсутствует

☐

Рецензент

*(должность, ученое звание, степень, Фамилия И.О.)*

---

Рабочая программа дисциплины составлена на основании ФГОС ВО и учебного плана направления подготовки (специальности) 40.05.01 Правовое обеспечение предпринимательской деятельности

**Срок действия рабочей программы дисциплины до 31.08.2032 г.**

УТВЕРЖДЕНО

На заседании

Департамента частного права

---

(протокол заседания №1 от «01» сентября 2025г.).

### 1. Цель освоения дисциплины

Цель освоения дисциплины – получение студентами знаний, умений, навыков в области жилищного права с целью формирования способности давать квалифицированные юридические заключения по вопросам жилищного права.

### 2. Место дисциплины в структуре ОПОП ВО

Дисциплины и практики, на освоении которых базируется данная дисциплина: Договорное право, обязательственное право.

Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины необходимо как предшествующее: Производственная практика (преддипломная практика)

### 3. Планируемые результаты обучения

<b>Формируемые и контролируемые компетенции</b> (код и наименование)	<b>Индикаторы достижения компетенций</b> (код и наименование)	<b>Планируемые результаты обучения</b>
ПК-7 Способен давать квалифицированные юридические заключения по вопросам гражданского, трудового и жилищного права	ПК-7.1. Выбирает наиболее приемлемые варианты правового решения ситуаций в области гражданского, трудового и жилищного права	Знать: понятия, категории жилищного права Уметь: давать квалифицированные юридические заключения по вопросам жилищного права Владеть: навыками выбора наиболее приемлемого варианта правового решения ситуаций в области жилищного права

#### 4. Структура и содержание дисциплины

Модуль (раздел)	Вид учебной работы	Наименование тем занятий (учебной работы)	Семестр	Объем, ч.	Баллы	Интерактив, ч.	Формы текущего контроля (наименование оценочного средства)
Модуль 1. Общая часть жилищного права	Лек	Тема 1. Понятие, предмет и система жилищного права. История возникновения жилищного права	8	2	-	-	Вопросы к зачёту
	Ср	Тема 1. Понятие, предмет и система жилищного права. История возникновения жилищного права	8	22	-	-	Выполнение элемента курса
	Лек	Тема 2. Источники жилищного права	8	2	-	-	Вопросы к зачёту
	Ср	Тема 2. Источники жилищного права	8	20	-	-	Вопросы к зачёту
	Ср	Тема 3. Субъекты и объекты жилищного права. Порядок изменения правового режима помещений	8	20	-	-	Вопросы к зачёту
Модуль 2. Управление и вещные права	Ср	Тема 4.1. Порядок осуществления управления жилищным фондом	8	14	-	-	Вопросы к зачёту
	Ср	Тема 4.2. Особенности государственного контроля за управлением жилищным фондом	8	14	-	-	Вопросы к зачёту
	Ср	Тема 5.1. Право собственности на жилые помещения	8	14	-	-	Вопросы к зачёту
	Ср	Тема 5.2. Вещные права на жилые помещения	8	14	-	-	Вопросы к зачёту

Модуль (раздел)	Вид учебной работы	Наименование тем занятий (учебной работы)	Семестр	Объем, ч.	Баллы	Интерактив, ч.	Формы текущего контроля (наименование оценочного средства)
Модуль 3. ТСЖ и плата за жильё	Ср	Тема 6. Товарищество собственников жилья. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги	8	18	-	-	Вопросы к зачёту
		Контроль	8	3,75			
		ПА		0,25			
Итого:				144	-		

## **5. Образовательные технологии**

В процессе изучения дисциплины используется технология изучения курса посредством электронных учебно-методических материалов, размещенных в обучающей среде с использованием компьютера, подключенного к сети Интернет.

Теоретическая подготовка студентов опирается на самостоятельное изучение электронного учебника и рекомендованной учебной литературы, которые позволяют получить систематизированные знания, акцентируют внимание на наиболее сложных и ключевых темах.

Для углубления и закрепления полученных знаний предусмотрены занятия в форме вебинара. Вебинар – форма проведения занятия через Интернет. Вовремя вебинара преподаватель и студенты находятся каждый у своего компьютера, связь между ними поддерживается посредством образовательной среды университета. При проведении вебинара преподаватель с использованием слайдов и актуального комментирования, раскрывает наиболее сложные вопросы учебного курса. В ходе вебинара студенты могут задавать вопросы и получать на них ответы в режиме реального времени.

## **6. Методические указания по освоению дисциплины**

При подготовке к ответам на тесты по темам курса и выполнению заданий студенту необходимо тщательно изучить предлагаемую литературу, нормативные правовые акты, учебный материал.

Студент самостоятельно работает с дополнительной и основной литературой, нормативными актами, интернет-ресурсами.

Выполнение письменных работ и практических заданий осуществляется в форме отправки текста и решения тестов. При подготовке к ответам на тесты по темам курса студенту необходимо тщательно изучить предлагаемую литературу, нормативные правовые акты, учебный материал.

## 8. Оценочные средства

### 8.1. Паспорт оценочных средств

Семестр	Код контролируемой компетенции (или ее части)	Наименование оценочного средства
8	ПК-7	Кейс-задачи, практические задания, вопросы к зачету, тест

### 8.2. Типовые задания или иные материалы, необходимые для текущего контроля

#### 8.2.1. \_\_\_\_\_ Кейс-задачи, практические задания \_\_\_\_\_ (наименование оценочного средства)

#### Типовой(ые) пример(ы) задания(ий)

##### Кейс-задача 1

###### Задание

В сентябре 2015 года одинокий пенсионер Соловьев, проживающий в однокомнатной квартире, заметил, что стена кухни дала сильную трещину и в квартире создалась угроза обвала. В 2013 году дом был признан подлежащим к сносу, однако не был снесен. Соловьев обратился в УК, где ему пообещали заштукатурить стену в течение 3 дней, но на следующий день рано утром стена обрушилась, задев Соловьева, в результате чего ему был причинен средней тяжести вред здоровью.

###### Вопросы:

Нормами какого права регулируются правоотношения в области ремонта аварийных помещений?

Какую ответственность будут нести должностные лица?

Рекомендации: решить задачу в соответствии с Жилищным кодексом РФ, обосновав решение статьями ЖК РФ.

##### Кейс-задача 2

###### Задание

Семенов Александр проживал в Красноярске со своими несовершеннолетними детьми. В 2014 году Семенов переехал в Москву, устроился на работу в ОАО «Самолет», и ему как сотруднику было выделено место в общежитии. Через две недели к Семенову переехали его дети и поселились вместе с ним в его комнате. В связи с этим администрация общежития требовала выселения Семенова.

###### Вопросы:

Являются ли эти правоотношения жилищными?

Имеют ли право дети Семенова проживать вместе с ним в общежитии?

Рекомендации: решить задачу в соответствии с Жилищным кодексом РФ и действующим законодательством.

##### Кейс-задача 3

###### Задание

Иванов в 2013 году купил двухкомнатную квартиру. В 2016 году познакомился с Кузнецовой, в этом же году они зарегистрировали брак. Проживала молодая семья в квартире Иванова. Позже у супругов родилась дочь. Спустя два года после регистрации брака отношения между супругами испортились, и они решили расторгнуть брак. После расторжения брака Иванов потребовал, чтобы бывшая супруга вместе с ребенком освободила его квартиру.

Вопросы:

Имеет ли Кузнецова право на проживание в квартире Иванова?

Имеет ли ребенок право на проживание в квартире Иванова?

В случае признания права на проживание за ребенком возникает ли такое право у его матери?

Рекомендации: решить задачу в соответствии с Жилищным кодексом РФ, обосновав решение статьями ЖК РФ.

#### **Кейс-задача 4**

Задание

В собственности Королева находились приватизированная двухкомнатная квартира, в которой он проживал со своей дочерью Светланой Королевой, а также загородный дом. По достижении дочерью совершеннолетия Королев оформил договор дарения загородного дома на имя своей дочери. Спустя несколько месяцев Королев скончался от сердечного приступа.

После открытия наследства в нотариальную контору подали заявления о принятии наследства два человека: Королева Светлана и Королев Николай, внебрачный сын Королева 25 лет, признанный им при его рождении, но живший со своей матерью в другом городе. Светлана не знала о существовании Николая и поэтому заявила нотариусу, что она является единственной наследницей своего умершего отца.

Вопросы:

Может ли Николай Королев считаться наследником Ивана Королева и претендовать на наследование квартиры и дома?

Рекомендации: решить задачу в соответствии с Жилищным кодексом РФ и Гражданским кодексом РФ (наследственное право).

#### **Краткое описание и регламент выполнения**

Решение должно содержать ответ на каждый поставленный в задачах вопрос. В каждом задании необходимо провести анализ ситуации с точки зрения права. Для обоснования своего ответа необходимо в обязательном порядке ссылаться на приведенные нормативные материалы к задаче (при наличии), а также материалы, которые Вы используете для подготовки ответа. При заполнении таблиц, выполнении заданий, проведении расчета необходимо кратко отвечать на поставленные вопросы, между тем, ответы не должны строиться по типу «да» и «нет», одновременно они должны быть и содержательными. При составлении проектов документов необходимо учитывать условия, которые должны быть обязательно включены в проекты документов, по содержанию они должны соответствовать требованиям задания. Задание открытого типа: прочитайте текст и запишите правильный, развернутый обоснованный ответ. Максимальное количество баллов (за комплект заданий в количестве 4) – 55 баллов. Баллы выставляются пропорционально правильным ответам

#### **Критерии оценки:**

Отлично (50-55 баллов). Все четыре задания выполнены полностью и правильно. По каждой задаче дан полный, обоснованный ответ со ссылками на конкретные статьи Жилищного кодекса РФ, Гражданского кодекса РФ. Выводы аргументированы.

Хорошо (38-49 баллов). Задания выполнены в основном правильно. По одной-двум задачам отсутствует ссылка на конкретные статьи законов или ответ неполный.

Удовлетворительно (20-38 баллов). Задания выполнены частично. По двум-трём задачам дан неполный или неточный ответ. Отсутствуют ссылки на нормы права.

Неудовлетворительно (0-19 баллов). Задания не выполнены либо содержат грубые ошибки. Выполнено только одно задание из четырёх или ни одного.

#### **8.2.2. Тест**

---



### **Типовой(ые) пример(ы) задания(ий)**

1. Юридические лица, созданные Российской Федерацией, субъектами РФ и муниципальными образованиями, по их обязательствам
  - a) отвечают
  - b) отвечают субсидиарно
  - c) отвечают солидарно
  - d) не отвечают
  
2. Активная сторона обязательства
  - a) кредитор
  - b) должник
  - c) Если 3-е лицо
  - d) 4-е лицо

### **Краткое описание и регламент выполнения**

Тестовые задания представлены в четырех формах: открытая (ручной ввод числа/текста), закрытая (одиначный, множественный выбор), установление соответствия, установление порядка следования. Задания закрытого типа представлены в четырех формах: закрытая (одиначный, множественный выбор), установление соответствия, установление порядка следования. Задания открытого типа требуют от обучающихся самостоятельно сформулировать ответ и представлены в следующих формах: открытая (ручной ввод числа/текста). По каждой теме компьютерная программа для тестирования выбирает 5 тестовых заданий. Для итогового теста выбирается 10 тестовых заданий из каждой темы. Оценивание происходит автоматически компьютерной программой. Баллы начисляются компьютерной программой.

### **Критерии оценки**

Промежуточное тестирование: максимальное количество баллов 15 по все тестам, баллы выставляются пропорционально правильным ответам

Итоговое тестирование: максимальное количество баллов 30, баллы выставляются пропорционально правильным ответам

### 8.3.Оценочные средства для промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины

#### 8.3.1. Вопросы к промежуточной аттестации

Семестр \_\_\_\_ 8 \_\_\_\_

№ п/п	Вопросы к зачету
1	Развитие науки жилищного права
2	Предмет жилищного права
3	Жилищный кодекс, Закон РФ "Об основах жилищной федеральной политики", Закон РФ "О приватизации жилищного фонда в РФ" (проанализировать)
4	Соотношение жилищного и гражданского законодательства
5	Жилые помещения: понятие, значение, виды жилых помещений
6	Понятие и виды жилищного фонда. Структура и состав жилищного фонда
8	Частный жилищный фонд и его составные части
8	Государственный жилищный фонд
9	Муниципальный жилищный фонд
10	Перевод жилых помещений в нежилые и исключение жилых помещений из жилищного фонда
11	Государственное управление в сфере жилищно-коммунального хозяйства
12	Формы участия граждан в управлении жилищным фондом
13	Виды правовых оснований пользования жилыми помещениями
14	Право собственности гражданина на квартиру, жилой дом
15	Договор найма жилого помещения
16	Приватизация жилищного фонда
18	Понятие договора социального найма
18	Очередность предоставления жилых помещений
19	Норма жилой площади
20	Заключение, изменение и расторжение договора социального найма
21	Временные жильцы
22	Пользование служебными жилыми помещениями
23	Пользование жилыми помещениями на основе членства в ЖСК
24	Виды договоров по приобретению гражданином жилья в собственность. Договор купли-продажи
25	Сдача в наем жилых помещений в домах, принадлежащих гражданам
26	Право собственности граждан-собственников квартир в многоквартирном доме
28	Товарищество собственников жилья: понятие, функции, порядок создания и деятельности
28	Сделки с жилыми помещениями
29	Договор мены и обмена жилыми помещениями
30	Обеспечение сохранности жилищного фонда
31	Договор дарения жилого помещения
32	Договор об ипотеке квартиры
33	Налоговое регулирование в жилищной сфере
34	Виды жилищных споров. Порядок разрешения жилищных споров
35	Защита жилищных прав в судебном порядке
36	Понятие жилищных правоотношений
38	Принципы жилищного права
38	Структура и состав жилищного фонда

<b>№ п/п</b>	<b>Вопросы к зачету</b>
39	Жилищно-строительные организации: порядок образования и деятельности кооперативов
40	Договор коммерческого найма жилого помещения. Права и обязанности сторон по договору
41	Порядок пользования помещениями в общежитиях
42	Основания и порядок выселения граждан без предоставления жилого помещения
43	Государственное управление в сфере жилищно-коммунального хозяйства
44	Формы участия граждан в управлении жилищным фондом
45	Виды правовых оснований пользования жилыми помещениями
46	Право собственности гражданина на квартиру, жилой дом
48	Договор найма жилого помещения
48	Приватизация жилищного фонда
49	Понятие договора социального найма
50	Очередность предоставления жилых помещений
51	Норма жилой площади
52	Заключение, изменение и расторжение договора социального найма
53	Временные жильцы
54	Пользование служебными жилыми помещениями
55	Пользование жилыми помещениями на основе членства в ЖСК
56	Виды договоров по приобретению гражданином жилья в собственность. Договор купли-продажи
58	Сдача в наем жилых помещений в домах, принадлежащих гражданам
58	Частный жилищный фонд и его составные части
59	Государственный жилищный фонд
60	Формы участия граждан в управлении жилищным фондом

### 8.3.2. Критерии и нормы оценки

<b>Семестр</b>	<b>Форма проведения промежуточной аттестации</b>	<b>Критерии и нормы оценки</b>	
8	Зачет (по накопительному рейтингу)	«зачтено»	От 55 до 100 баллов
		«не зачтено»	От 0 до 54 баллов

## 8. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

### 8.1. Обязательная литература

№ п/п	Авторы, составители	Заглавие (заголовок)	Тип (учебник, учебное пособие, учебно-методическое пособие, практикум, др.)	Год издания	Количество в научной библиотеке / Наименование ЭБС
1.	Сенотрусова Е.М.	Жилищное право	учебное пособие	2025	ЭБС «Znanium»

### 8.2. Дополнительная литература

№ п/п	Авторы, составители	Заглавие (заголовок)	Тип (учебник, учебное пособие, учебно-методическое пособие, практикум, др.)	Год издания	Количество в научной библиотеке / Наименование ЭБС
1.	Веселкова, Е. Е.	Реализация принципов права в спорах из жилищных отношений	научно-практическое пособие	2023	<a href="https://znanium.ru">https://znanium.ru</a>

### 8.3. Перечень профессиональных баз данных и информационных справочных систем

- WebofScience[Электронный ресурс] : мультидисциплинарная реферативная база данных. – Philadelphia: ClarivateAnalytics, 2016 – . – Режим доступа : [apps.webofknowledge.com](https://apps.webofknowledge.com). – Загл. с экрана. – Яз. рус., англ.
- Scopus[Электронный ресурс]: реферативная база данных. – Netherlands: Elsevier, 2004– . – Режим доступа : [scopus.com](https://scopus.com). – Загл. с экрана. – Яз. рус., англ.
- Elibrary[Электронный ресурс] : научная электронная библиотека. – Москва : НЭБ, 2000– . – Режим доступа : [elibrary.ru](https://elibrary.ru). – Загл. с экрана. – Яз. рус., англ.
- Государственная автоматизированная система Российской Федерации «Правосудие» [Электронный ресурс] : интернет-портал. – Режим доступа : <https://sudrf.ru/>. – Загл. с экрана. – Яз. рус.
- Портал правовой статистики. Генеральная прокуратура Российской Федерации [Электронный ресурс] : – Режим доступа : <http://crimestat.ru/>– Загл. с экрана. – Яз. рус.
- Официальный интернет-портал правовой информации. Государственная система правовой информации. [Электронный ресурс] : – Режим доступа : <http://pravo.gov.ru>. Загл. с экрана. – Яз. рус.

### 8.4. Перечень программного обеспечения

№ п/п	Наименование ПО	Реквизиты договора (дата, номер, срок действия)
1.	Windows. WinPro 10 RUS Upgrd OLP NL Acdmc	Договор № 858 от 04.08.2018, срок действия – бессрочно; контракт № 1653 от 14.12.2018, срок действия – бессрочно
2.	Office Standart 2013 Russian OLP NL AcademicEditio	Договор № 690 от 19.05.2015, срок действия – бессрочно
3.	Mirapolis Human Capital Management	Лицензионный договор № 234/10/21-К от 19.10.2021, срок действия – до 01.03.2022

**8.5. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине**

№ п/п	<b>Наименование оборудованных учебных кабинетов, лабораторий, мастерских и др. объектов для проведения практических и лабораторных занятий, помещений для самостоятельной работы обучающихся (номер аудитории)</b>	<b>Перечень основного оборудования</b>
1.	Аудитория веб-конференций. Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа. Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа. Учебная аудитория для курсового проектирования (выполнения курсовых работ). Учебная аудитория для проведения групповых и индивидуальных консультаций. Учебная аудитория для проведения занятий текущего контроля и промежуточной аттестации (Э-405)	Стол преподавательский, экран телевизионный, роутер, стойка для телевизора, веб.камера, транспарант-перетяжка, ширма,наушники, компьютер с выходом в Интернет, хромакей.
2.	Аудитория веб-конференций. Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа. Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа. Учебная аудитория для курсового проектирования (выполнения курсовых работ). Учебная аудитория для проведения групповых и индивидуальных консультаций. Учебная аудитория для проведения занятий текущего контроля и промежуточной аттестации (Э-805)	Стол преподавательский, экран телевизионный, роутер, стойка для телевизора, веб.камера, транспарант-перетяжка, ширма,наушники, компьютер с выходом в Интернет.
3.	Помещение для самостоятельной работы обучающихся (Г-401)	Столы, стулья, компьютеры
4	Помещение для самостоятельной работы обучающихся (Э-816)	стулья-пюпитры , тумбы, шкаф. стол переговорный, стулья, телевизор, столики под компьютеры, плакаты, манекен